

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 1./2018

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov.

Čl.I

Zmluvné strany

1. Mandant: Obec TREBOSTOVO

zastúpený : Ivanom Trimajom, starostom obce
adresa: Trebostovo č.113, 038 41 Košťany nad Turcom
IČO: 00316954
DIČ: 2020595038
bank. spojenie: SK92 5600 0000 0030 0203 3002
telefón: +421 (0)43 4294 626
e- mail: starosta@trebostovo.sk

(ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zát'ková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
IČO : 47 157 551
DIČ: 1021405825
Č. účtu Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") - preukaz reg. č. 289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") "Územný plán obce Trebostovo - Zmeny a doplnky č.2" v rozsahu podľa čl. III,
- (2) mandanta, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III

Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Trebostovo (ďalej len "ZaD č.2 ÚPN-O") v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Návrh ZaD č.2 ÚPN-O - súčinnosť a kontrola ÚPD, Oznámenie o strateg. dokumente
 - Sústredenie podkladov, určenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPD,
 - Súčinnosť a dohľad pri spracovaní, rokovania v rozpracovanosti,
 - Kontrola úplnosti dokumentácie, súladu so zadaním a platnými právnymi predpismi ;

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na ŽP a prerokovanie stanovísk k oznámeniu ;
2. **Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O, záznamy, vyhodnotenie pripomienok**
 - Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní,
 - Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami (komunikácia s dotknutými), záznamy,
 - Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu ZaD č.2 ÚPN-O,
 - Návrh rozhodnutia o pripomienkach, účasť na prerokovávaní pripomienok v obecnom zastupiteľstve s vysvetľovaním ;
 3. **Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, záznamy, pokyny na dopracovanie**
 - Dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, riešenie rozporov (+ záznamy),
 - Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (+ záznamy),
 - Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD ;
 4. **Zabezpečenie záverečných súhlasov, príprava podkladov na schválenie ÚPD**
 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O,
 - Vypracovanie správy o prerokovaní,
 - Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení (orgány ochrany poľnohosp. pôdy, ochrany prírody a krajiny, posúdenie podľa § 25 stav. zákona),
 - Príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie ZaD č.2 ÚPN-O,
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu ZaD č.2 ÚPN-O, kontrola čistopisu;
 5. **Registračný list a uloženie ÚPD podľa § 28 stavebného zákona**
 - Vypracovanie registračného listu schválenej ÚPD,
 - Uloženie schválenej ÚPD podľa § 28 staveb. zákona ;

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **1 540,- EUR** slovom **Jedentisícpäťstoštyridsať** EUR v členení:

1. Návrh ZaD č.2 ÚPN-O - súčinnosť a kontrola dokumentácie, Oznámenie o strategickom dokumente	320,- EUR
2. Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok	480,- EUR
3. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, pokyny na dopracovanie	420,- EUR
4. Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení, príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD	230,- EUR
5. Registračný list a uloženie ÚPD podľa § 28 stav. zákona	90,- EUR
- (2) Mandatár nie je plátcom DPH. V cene podľa odseku (1) sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stav. zákona (režijné náklady).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení, konanie verejných prerokovaní a obstaranie nevyhnutných potvrdení (napr. BPEJ) uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.(1). Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Trebstovo sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ZaD č.2 ÚPN-O, a to:
 - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ZaD č.2 ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samo-

správe, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
- podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní návrhu, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.

(2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatková sa zaväzuje:

- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
- postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
- zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov od schválenia ZaD č.2 ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakované v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Mandant

Trebostovo, dňa 25.4.2018

Mandatár

Trebostovo, dňa 25.4.2018



Obec Trebostovo
Ivan Trimaj,
starosta obce

Ing. arch. Eva Zatková